

Občina Makole



Občinska uprava

Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
t + 386 (0)2 80 29 200 f + 386 (0)2 80 29 250
e info@obcina-makole.si s www.obcina-makole.si

Številka: 030-81/2024

Datum: 17. 5. 2024

Občina Makole, Občinska uprava, na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10- odl. US, 40/12 ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/19 – odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOP) in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; nadaljevanju ZUreP-3), izdaja v upravni zadevi formalne ureditve grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Pri nepremičnini:

- parc. št. 1055/3 k.o. 776 – Jelovec in
- parc. št. 1055/5 k.o. 776 - Jelovec, se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole, matična številka 2242753000, do celote 1/1.

2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču preko Portala e-sodstvo Vrhovnega sodišča Republike Slovenije zaradi izbrisa statusa javnega dobra in vpisa lastninske pravice na pravno osebo: OBČINA MAKOLE, Makole 35, 2321 Makole, matična št. 2242753000.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka te odločbe je v zemljiški knjigi kot imetnik vpisano javno dobro, ni pa navedeno ali gre za javno dobro državnega ali lokalnega pomena.

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona, in je lahko lokalnega ali državnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (14. točka 3. člena ZUrep-3). Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga

površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka 3. člena ZUreP-3).

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZCes-2) v 8. in 3. členu opredeljuje pojem, status in uporabo javne in nekategorizirane ceste. Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakoni in predpisi. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, je vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pogoji, kot jih v skladu z zakonom in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec. 49. člen ZCes-2 določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin. Merila za kategorizacijo javnih cest so določena z Uredbo o merilih za kategorizacijo javnih cest (Ur. l. RS, št. 49/97, 113/09), ki v 4. členu določa, da so občinske javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Nepremičnini parc. št. 1055/3 in 1055/5, vse k.o. Jelovec v naravi predstavljata zatravljeno zemljišče oziroma opuščeni del nekategorizirane ceste, ki se kot taka ne uporablja več, kar je tudi razlog evidentiranega javnega dobra v zemljiški knjigi. Trasa ceste je v delu, ki poteka po parceli, uničena oziroma je kmetijsko zemljišče, ki ga je uredil lastnik mejnih zemljišč parc. števil. 843/6, 845/1 in 843/7, vse k.o. Jelovec in tako ne služi več javni rabi.

Zemljišče leži na območju občine Makole in je, v skladu s 14. in 17. točko 3. člena ZUreP-3 ter v povezavi z 49. členom ZCes-2, grajeno javno dobro lokalnega pomena. Ker ima status grajenega javnega dobra in ne služi več namenu, zaradi katerega mu je bil takšen status dodeljen, je nesporno lastništvo navedene nepremičnine, tj. Občine Makole.

Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra, ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa. Status javnega dobra je v takšnih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovitevna odločba ministrstva ali občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009).

Za zemljišča, navedena v prvi točki izreka odločbe, je v zemljiški knjigi že vpisano kot javno dobro, kar pomeni, da že ima pridobljen status javnega dobra in zato predhodno ni potrebno izpeljati postopka predpisanega za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Torej ni potreben sklep občinskega sveta, kot je sicer predvideno za pridobitev tega statusa, saj imata nepremičnini dejansko takšen status že pridobljen, kar je razvidno tudi iz podatkov zemljiške knjige.

Vročitev te odločbe se, v skladu s 94. členom ZUP, izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in na spletni strani organa, ki je odločbo izdal.

V skladu z 1. odstavkom 2. člena ZCes-2 so javne ceste državne ali občinske. Glede na navedeno se odločba vroči tudi Republiki Sloveniji, Direkciji RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, saj bi navedena odločba lahko posegala v njene pravice in pravne koristi.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo se lahko v petnajstih dneh od dneva vročitve te odločbe, vloži pritožba na župana Občine Makole. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tar. št. 2 ZUT, v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Matea Bahtijaraj



mag. Erker Igor
direktor občinske uprave

VROČITI:

1. Z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Makole in na spletni strani Občine Makole,
2. RS, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova 2a, 1000 Ljubljana
3. Arhiv, tu.
4. Zemljiška knjiga – po pravnomočnosti